
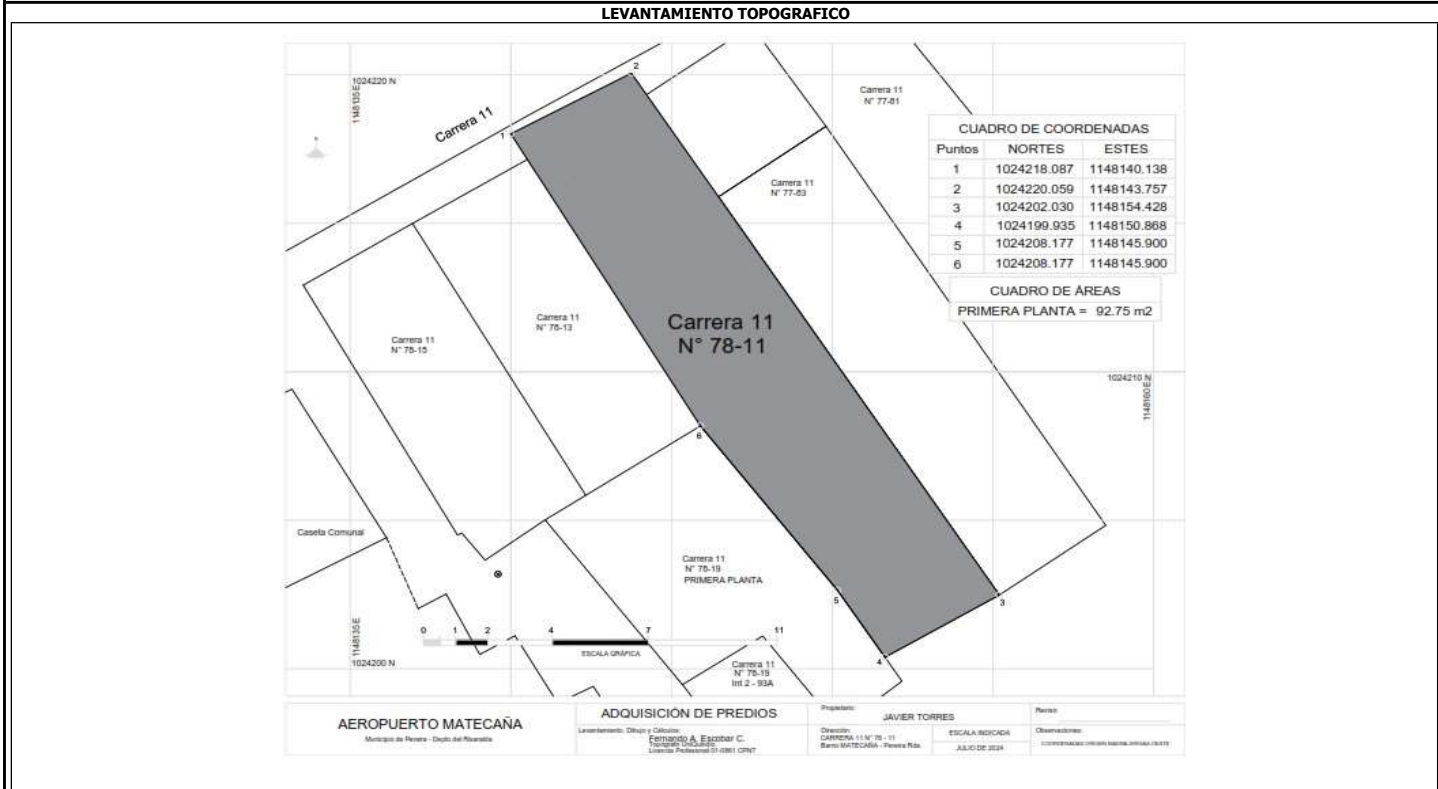

 Aeropuerto Internacional Matecaña	 LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera	CONTRATO CONTRATO #: 2024-047
--	---	--


NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO JOSE JAVIER TORRES CASTRO	CÉDULA/NIT 10.076.301 DIRECCION / EMAIL MISMO PREDIO DIRECCIÓN DEL PREDIO CARRERA 11 N° 78 - 11	MATRÍCULA INMOBILIARIA NO TIENE CÉDULA CATASTRAL 66001010900007850051500000001
---	--	---

VEREDA/BARRIO: MATECAÑA MUNICIPIO: PEREIRA DPTO: RISARALDA Predio requerido para: COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA	CLASIFICACION DEL SUELO URBANO ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO HABITACIONAL TOPOGRAFÍA 0 - 7 % Plana	IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Documento de compraventa suscrito por el vendedor JOSE REINER DUQUE y el comprador JOSE JAVIER TORRES CASTRO, con fecha del 07 de Noviembre de 1979.
--	--	--



FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24

Elaboró: 
GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ

Revisó y Aprobó: 
HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS		
1	PRIMERA PLANTA	92,75	m ²
2	SEGUNDA PLANTA	0	m ²
3	BALCON	0,00	m ²
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		92,75	m²
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?		NO	
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?		NO	
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?		NO	
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?		NO	
AREA TOTAL MEJORA 92,750000 m ²		OBSERVACIONES: Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.	